

KALERVONKOTI

Keljonkankaantie 58, 40530 JYVÄSKYLÄ

RAKENNUSTAPASELOSTUS 28.05.2020

YLEISTÄ

- rakennuspaikka sijaitsee Jyväskylässä Keljonkankaalla, kahdeksan kilometrin päässä Jyväskylän ydinkeskustasta
- Kalervonkoti on KOY Sammonkodin tontille rakennettava nelikerroksinen kerrostalo vuokra- ja hallinnanjakosopimuksen mukaan, johon tulee 51 asuinhuoneistoa. Kerrostalo on kaksioportainen ja hissillinen.
- autopaikkoja rakennetaan 22 kpl

TONTTI

- Kalervonkoti rakennetaan vuokratontille

ASEMAKAAVA

- asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungin asemakaavaosastolta

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- rakennus perustetaan maanvaraisesti, alapohjana on maanvarainen teräsbetonilaatta

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, erillisellä pintatasoiteella piirustusten mukaan
- rakennuksen yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, yläpuolisine rakenteineen ja lämmöneristeineen

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan paikallamuurattuja tiilipintaisia seinä ja parvekkeiden osalta puuverhottuja
- vesikatteenä on konesaumattu peltikate, ulkopuolisella sadevedenpoistolla

VÄLISEINÄT

- huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä
- huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä
- pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia ja kauttaaltaan vesieristettyjä

PARVEKKEET

- parvekelaatat ovat teräsbetonia
- parvekkeiteiden runko on polttomaalattua alumiinia ja kaikki parvekkeet ovat lasitettuja

IKKUNAT JA OVET

- ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia ja ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.
- porrashuoneissa on kiinteät alumiiniprofiili-ikkunat
- parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulos aukeavia vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu ja ovet varustetaan sälekaihtimilla
- huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä vakio-ovia piirustusten mukaan
- huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia
- saunaosaston saunan ovi on karkaistu kokolasiovi

LATTIAPINNOITTEET

- eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lauta- tai laminaattiparketit, jalkalistat peittomaalatut
- pesuhuoneessa on keraaminen laatta

SEINÄPINNOITTEET

- eteisen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja
- seinäpinnoista laatoitetaan pesuhuoneiden seinät kokonaan ja keittiöiden kalustovälit.

SISÄKATOT

- asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite
- mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti
- pesuhuoneen katot tehdään tervaleppäpaneelista

KALUSTEET JA VARUSTEET

- keittiöiden ja eteistilojen kalusteovet ja laatikostojen etulevyt maalattua MDF-levyä
- makuuhuoneiden kalusteovet ovat MDF-levyä
- työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, joihin on upotettu ruostumattomat teräsaltaat
- huoneistoihin asennetaan astianpesukone, induktio keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi piirustusten mukaan
- pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- allas- ja peilikaappi valaisimella pesuhuoneeseen

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- rakennus on varustettu sprinkleri-järjestelmällä
- yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys
- asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus
- asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto, joka on varustettu lämmön talteenotolla.
- kaapeli TV-liitäntä
- yleiskaapelointijärjestelmä (valmius jaettuun internet-yhteyteen)
- mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa ja selviävät pääpiirustuksista.

YHTEISTILAT

- saunaosasto, monitoimitila, ulkoiluväline-, irtain- ja apuvälinevarastot, pesula sekä kuivaushuone sijaitsevat kellarikerroksessa
- molemmat porrashuoneet on varustettu hissillä
- yleisten tilojen seinät ja katot ovat yleensä maalattuja
- saunan seinät ja lauteet ovat tervaleppää
- saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot tehdään tervaleppäpaneelista
- saunaosastossa on lattiapinnoitteena keraaminen laatta
- seinäpinnoista laatoitetaan saunaosaston pesuhuoneen ja wc-tilan seinät kokonaan ja monitoimitilan keittiön kalustoväli
- saunaan asennetaan sähkökiuas
- käytävien alakatot yleensä ovat ripustettuja avattavia akustolevyalakattoja, upotetulla T-lista-asennuksella

ULKOALUEET

- piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, betonilaatta/kivi ja/tai nurmi piirustusten mukaisesti
- pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden muuttaa vähissä määrin tässä annettuja tietoja. Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi. Tiedot ja kuvat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

RAKENNUTTAJA

Sammonkodin säätiö sr

Sammonkatu 8 A

40100 JYVÄSKYLÄ

Puh 045-180 1702

toimisto@sammonkodinsaatio.fi